



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2023/194

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
08.12.2023

KONU: Nazım İmar Planı Değişikliği

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **2023** yılı **Kasım** ayı olağan toplantısının **28.11.2023** tarihli **3.** Birleşiminde **10.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, ilimiz Altınordu ilçesi Akyazı Mahallesi sınırları içerisinde 1976 ada, 1 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **28.11.2023** tarihli ve **326355** sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

İlimiz, Altınordu ilçesi, Akyazı Mahallesi, G39-B-04-A nazım imar planı paftası, 1976 ada 1 nolu parselde hazırlanan NİP- 521038796 Plan İşlem Numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi incelenmiştir.

Bahse konu parsel mevcut 1/5000 ölçekli nazım imar planında Sosyal Tesis Alanı ve Yol olarak planlanmıştır. Aile ve Sosyal Hizmetler İl Müdürlüğü'nün 24.11.2023 tarih ve E-48926146-750-9490755 sayılı yazısında anılan parselle ilgili "*Ahmet Cemal Mağden Huzurevi Müdürlüğü hizmet binasının depreme dayanıksız olması nedeniyle yıkılarak aynı yere yenisinin yapılması planlanmış ve Binanın yıkım ihalesi gerçekleştirilmiş ve yer teslimi yapılmıştır.*" denilmektedir.

Hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile 1976 ada 1 parsel ile bu parselin batısında planlanan konut alanları arasından geçirilen yolun ölçeği gereği gösterilmesi gerekli olmadığı anlaşıldığından, kamu yatırımlarının aksamaması ve kamu zarar oluşmaması için ada kenarı çizgisinin mülkiyete göre tekrar düzenlenmiştir.

1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi planlama ana kararları, temel planlama prensipleri ve mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlendiğinden **komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b, 7-c ve 14. maddesine göre işbu rapor **Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.**

Aşkın BAŞ
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ
Başkan Vekili

Abdullah COCİ
Üye

Muhammet SÜNNÜ
Üye

Emre BAFRA
Üye